

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖSSNITZ



Paul- Söllner Straße 7

08547 PLAUEN OT Jößnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR
Scout-ID: 157744635



Ihr Ansprechpartner:

Weiland Immobilien- Dipl.Ing.(FH) René Weiland
Herr Dipl.-Ing.(FH) René Weiland
E-Mail: info@immobilien-weiland.de
Tel: +49 171 8068684
Mobil: +49 171 8068684
Web: <http://www.immobilien-weiland.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	705,00 m ²
Nutzfläche ca.:	262,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1914
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	322,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1920
Bezugsfrei ab:	nach ERWERB
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 4,165 % aus dem KP inkl. MWSt vom Käufer

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖSSNITZ



Paul- Söllner Straße 7

08547 PLAUEN OT Jößnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

herrlich in der ruhigeren ORTSMITTE (untere Siedlung) des begehrten Plauener Ortsteil- LUFTKURORT JÖSSNITZ gelegene- rechte DHH n.A. Bj. 1914 mit Garage aus 1961 rechts im Hof
Vollunterkellerung mit überdachtem Hofausgang
Natursteinsockel
rückseitig einfacher Wintergartenanbau mit Gartenzugang am großzügigen Wohnen /Essen im EG links
straßenseitig einfache Flügeltoranlage zum Hof mit Garage aus 1961 und Unterstell

solider ggf. ausbaufähiger Dachboden mit Echtholz Treppe vom OG- Zimmer
Kaltdach mit KERAMIKZIEGEL -Eindeckung n.A. aus 2020

am Giebel mit beheiztem -einfachen Zimmer,
Böden in Dielung mit unterschiedlichen Belägen- SAT-Anlage-
Telekomanschluss

großzügiges- geschmackvoll- begrüntes - ebenes
Gartengrundstück mit riesiger SÜSSKIRSCHEN
rückseitig links Leichtbau-Gartenhaus (Schuppen für Gartengeräte)

Ausstattung:

DDR Holzverbundfenster
kleines Bad im OG mit Wanne / WT (ohne WC)
im EG - sep. WC
und WOHNKÜCHE+ Wohnen- Essen-WIGA

Anschluss an das öffentliche Kanalnetz

im Heizraum (KG)
GAS BW-Therme als Zentralheizung inkl. WW (n.A. 1994) teilweise
Anschluss an DDR- Verrohrung und HK
HWR mit Hofausgangstreppe und DU

nach Angabe der Verkäufer wurde das Dach vollständig ca. 2010
in höherwertigen- glasierten Keramikziegeln NEU gedeckt!

Lage:

im beliebten Plauener Ortsteil
" LUFTKURORT- Jößnitz" ziemlich Mitte und links an der Paul-
Söllner Straße gelegen
Umliegenderbebauung überwiegend liebevoll Neubau & sanierte
EFH , DHH usw.

KIGA & Grundschule; Bahn und Stadtbusanbindung gleich um
die Ecke!

Sonstiges:

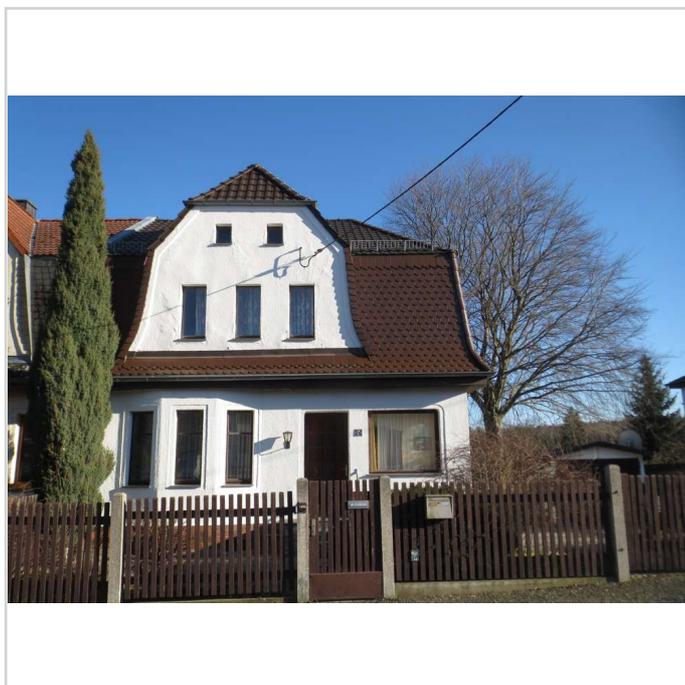
Alle hier gemachten Angaben haben wir von den Verkäufern
erhalten und übernehmen für deren Richtigkeit/ Vollständigkeit

& Aktualität

- KEINE GEWÄHR-
Bitte sehen Sie auch in den Anhängen, oder besser: überzeugen
Sie sich mit mir vor ORT SELBST!
zu einer gemeinsamen BESICHTIGUNG

(Objekt ist zZ noch NICHT beräumt!!!)

Ich freu mich auf Ihren ERSTKONTAKT
Bitte direkt über dieses Angebot per mail
(bitte auch unter Angabe Ihrer Mobilnummer)



Ansicht vorn

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖßNITZ



Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Ansicht DHH



Ansicht WEST vorn DACH



beide DHH vorn



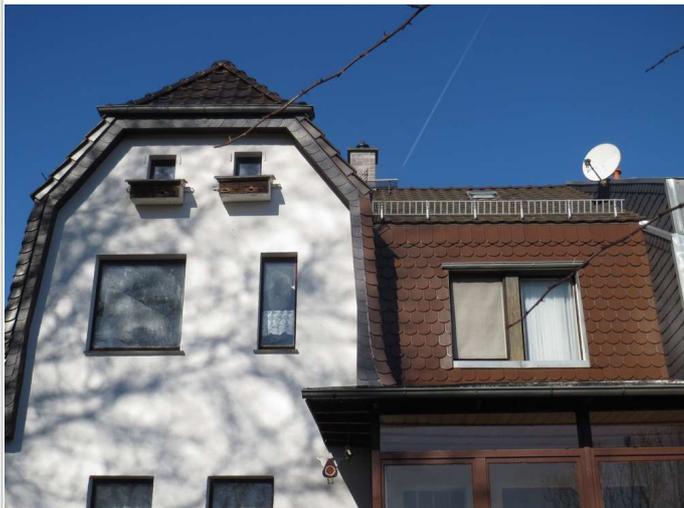
Dach links

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖßNITZ



Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Dach vom Garten



OG- Gartenblick



Rückansicht v. Garten



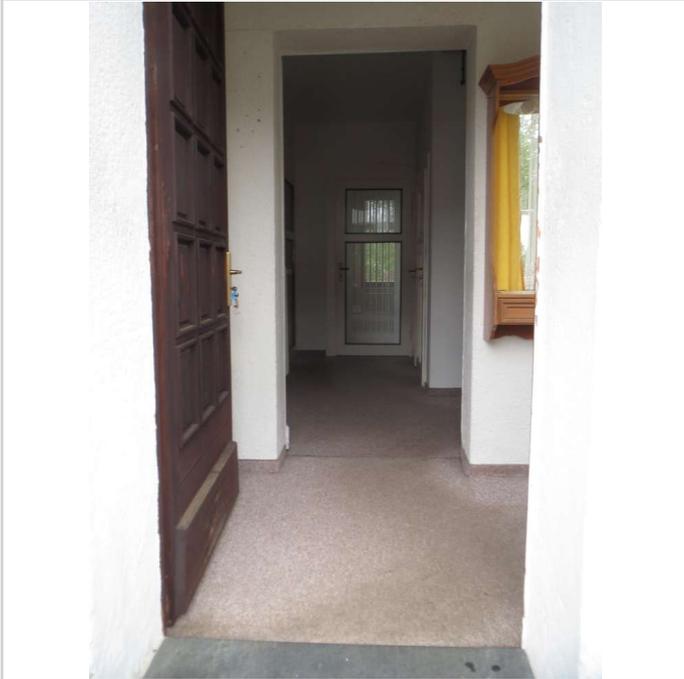
EG WIGA Anbau

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖßNITZ

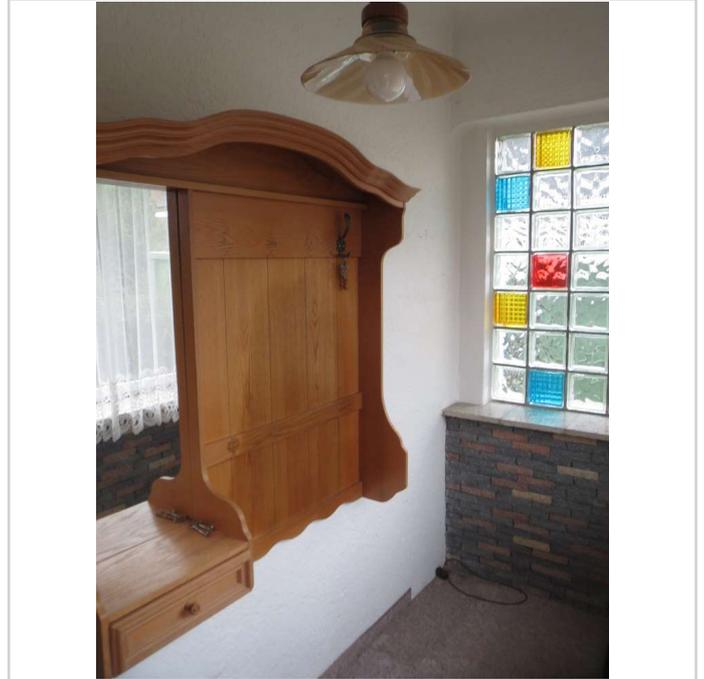


Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

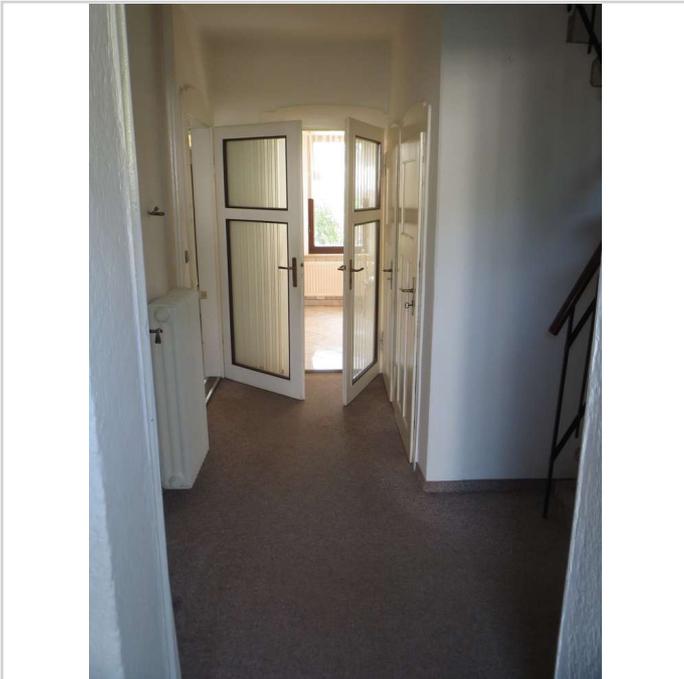
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



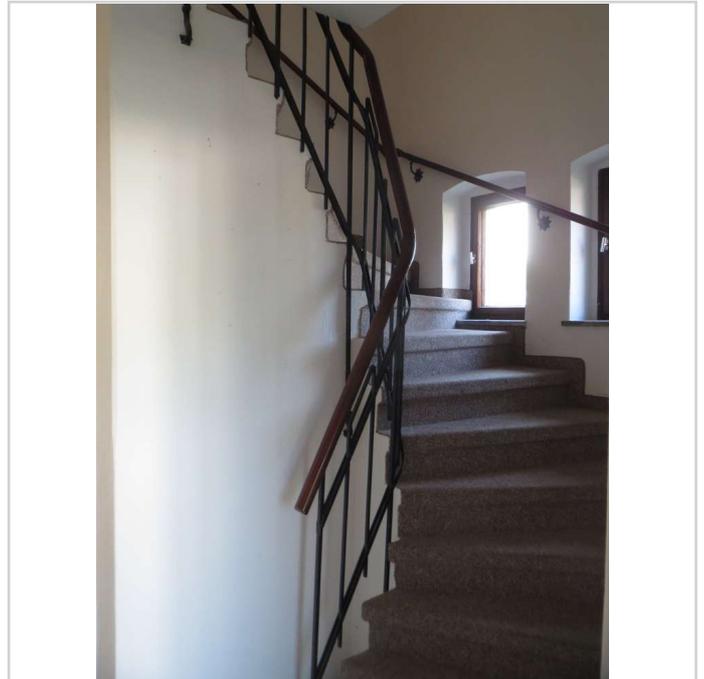
EG- Hauseingang



EG- Windfang- Garderobe



EG- Diele



EG Treppe zum OG

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖSSNITZ

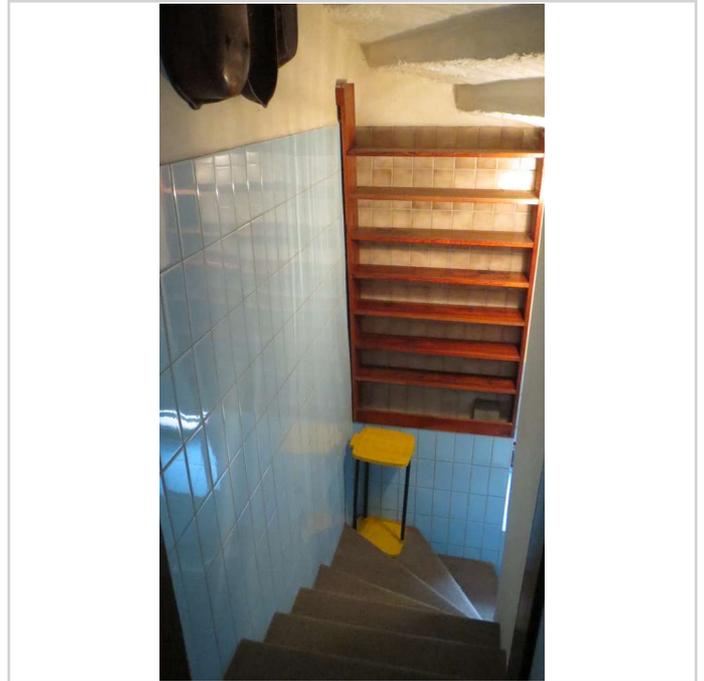


Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

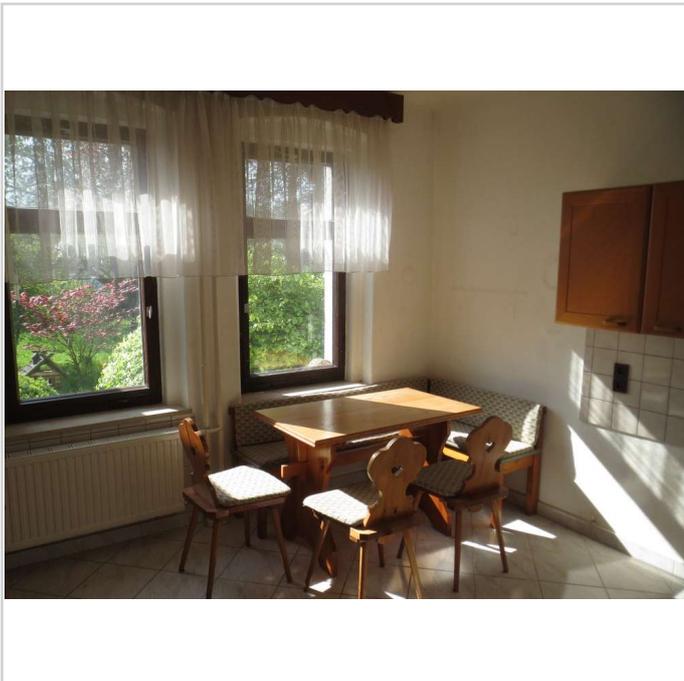
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



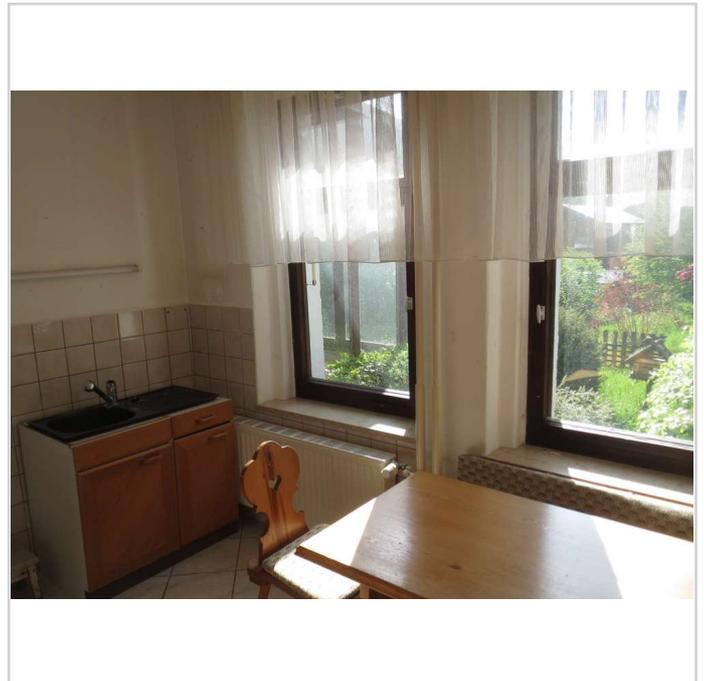
EG- WC



EG Abgang zum KG



EG- Wohnküche



EG Küche (2)

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖßNITZ



Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



EG- Wohnen



EG Wohnen vorn



EG Wohnen (2)



EG zum Wohnen

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖSSNITZ



Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



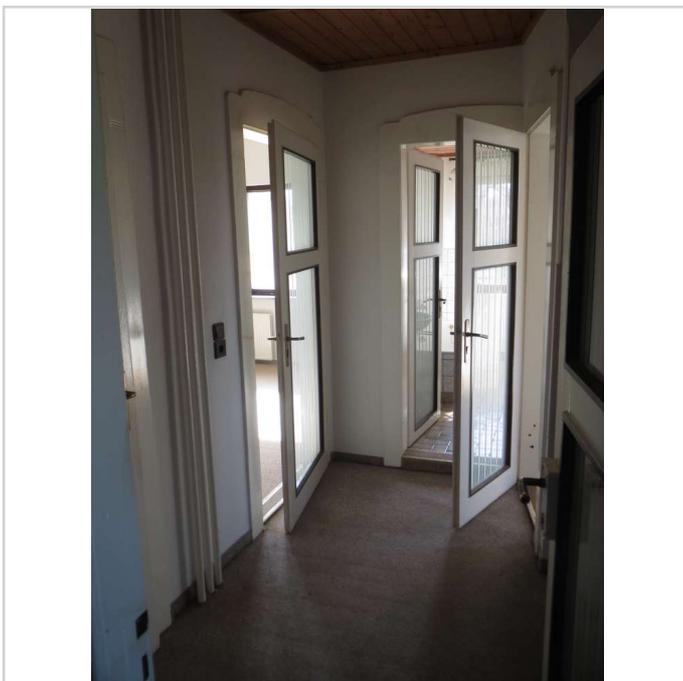
EG- Essen



EG- WIGA rück



EG - WIGA - Anbau



OG- Diele

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖSSNITZ



Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

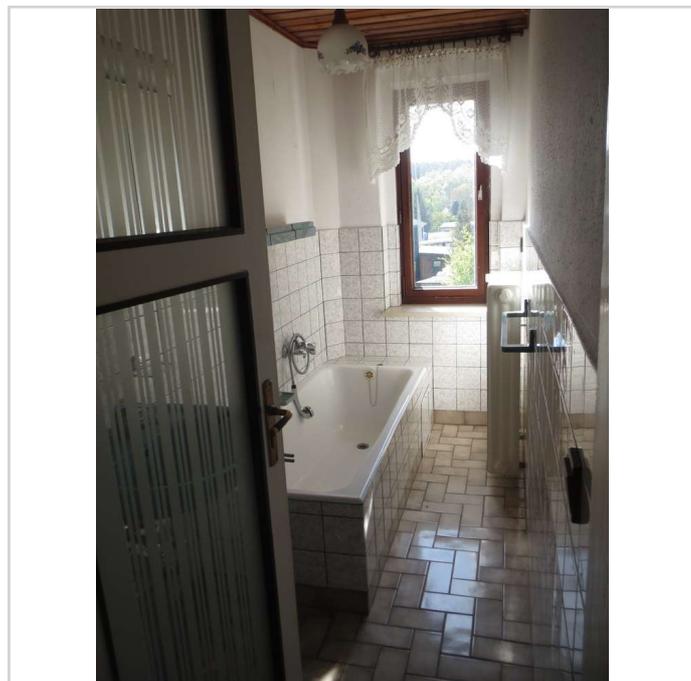
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



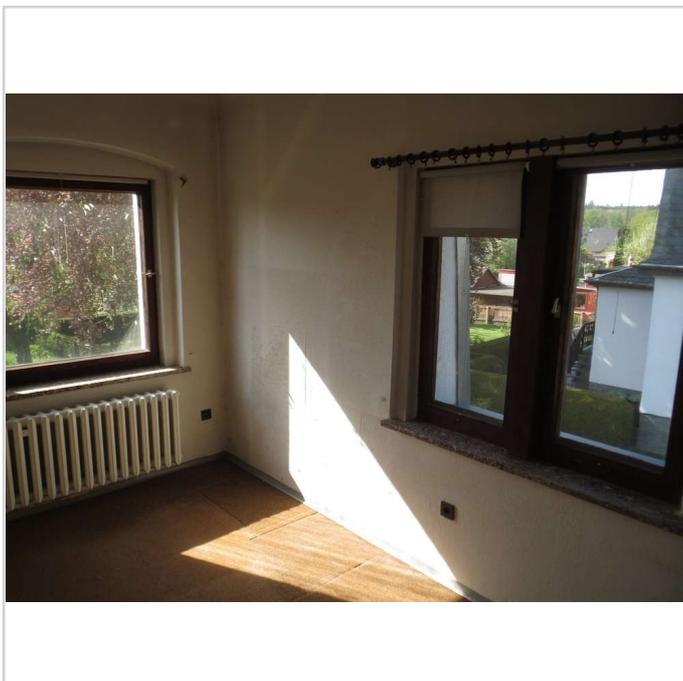
OG- Schlafen vorn



OG- Schlafen rück



OG- WA- BAD



OG- Kind- Büro

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖSSNITZ



Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

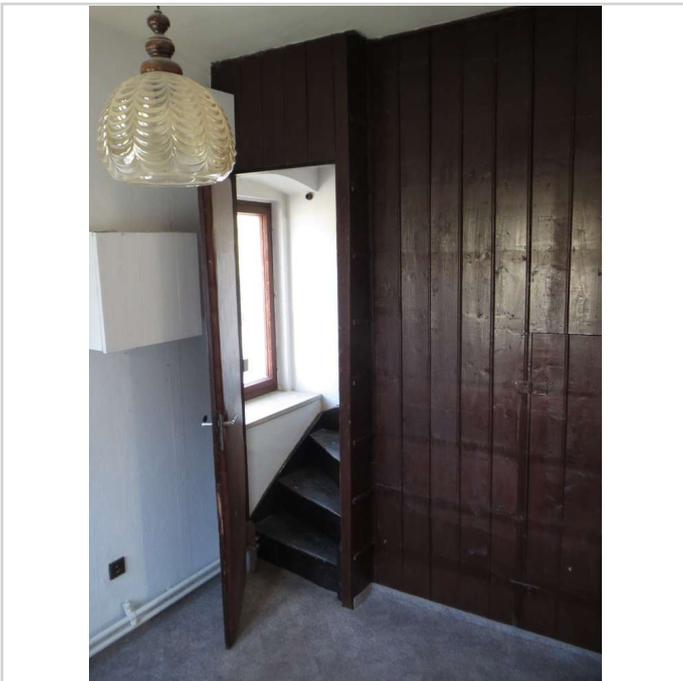
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



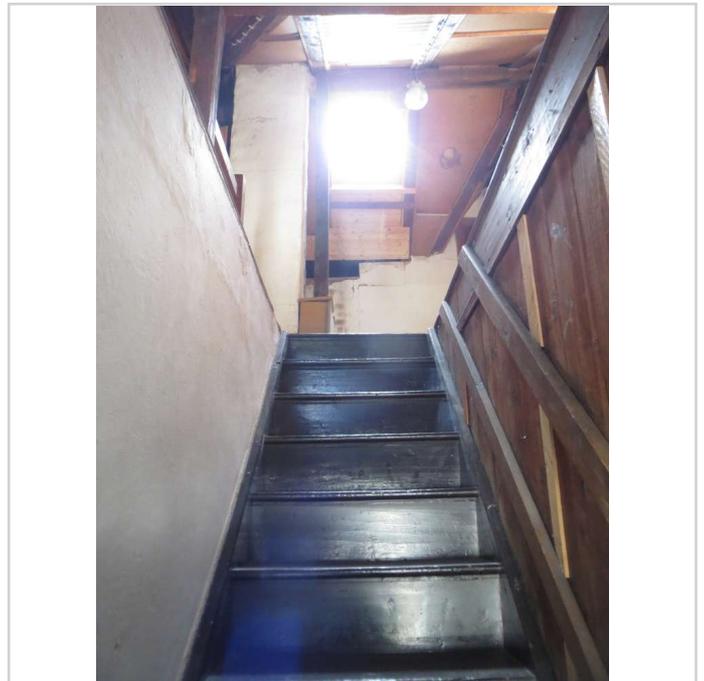
OG BAD- WANNE



OG- Kleinzimmer



OG- Aufgang DG



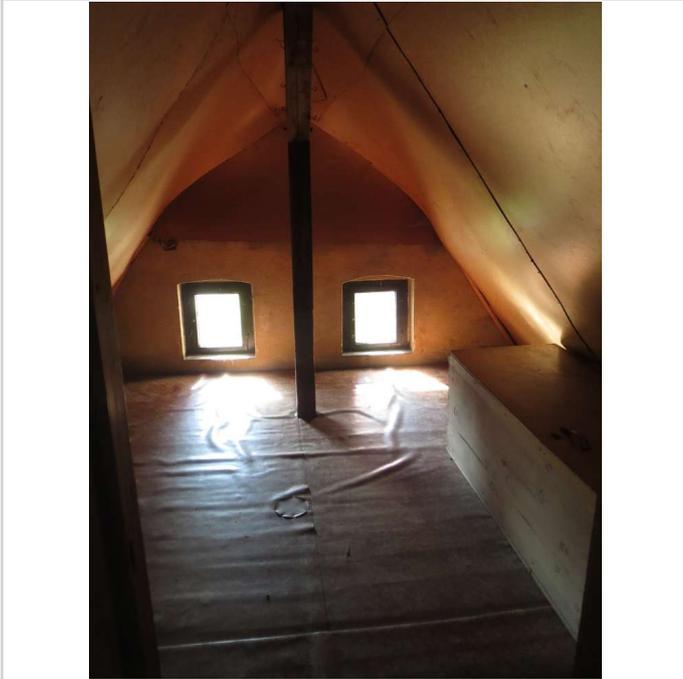
Treppe OG- DG

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖSSNITZ



Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

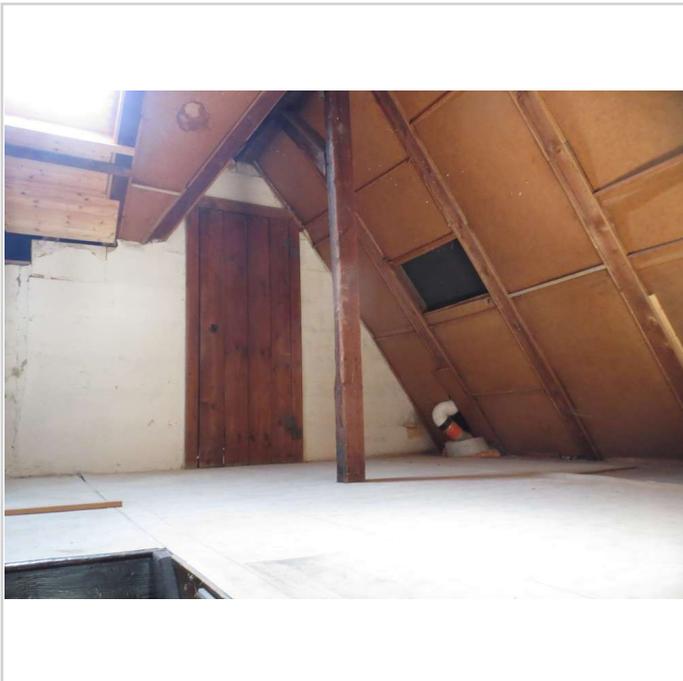
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



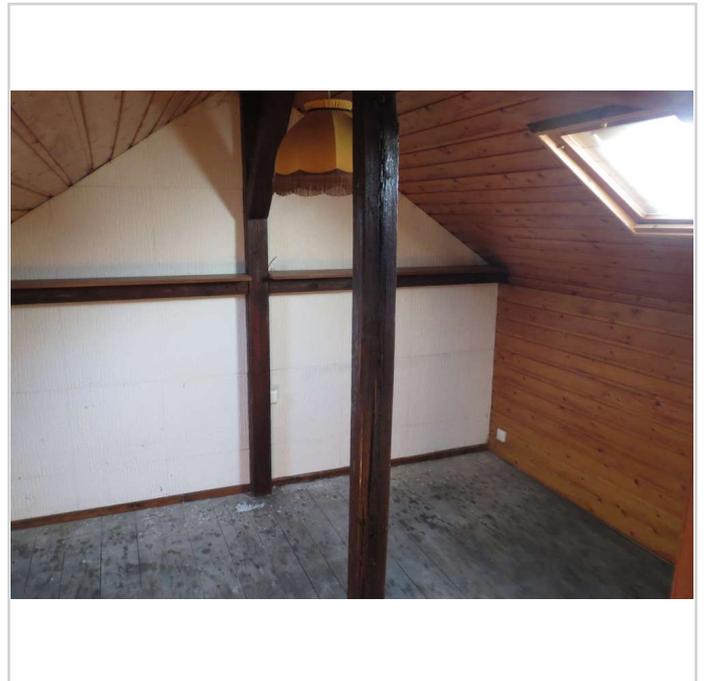
DG- Abstell



DG- Flur II



DG Flur



DG- Zimmer

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖßNITZ

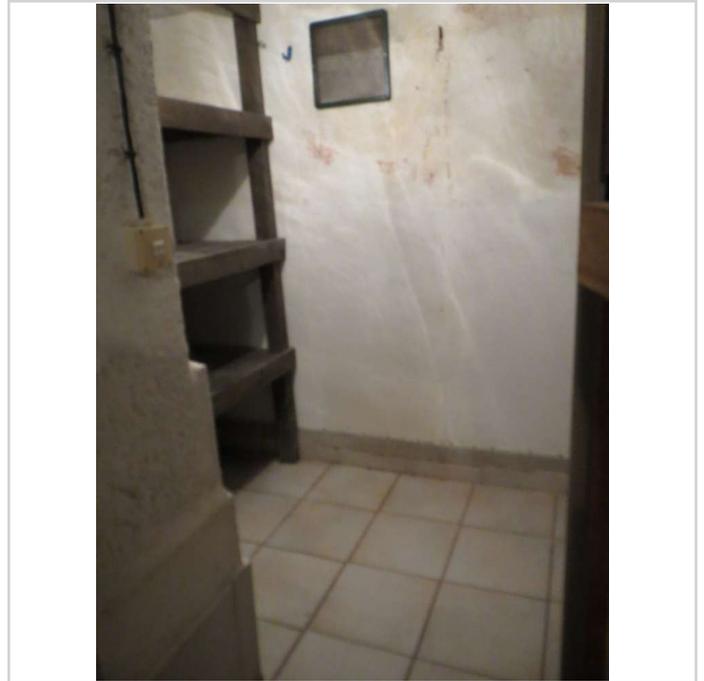


Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

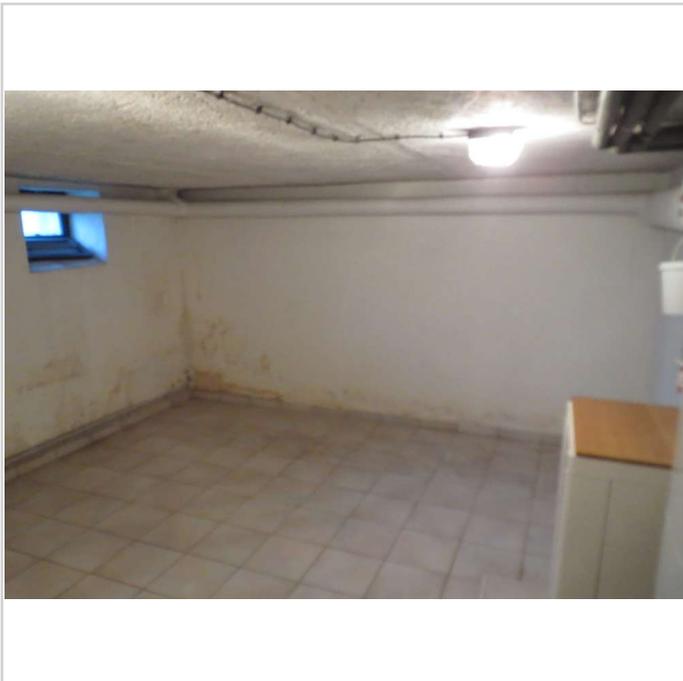
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



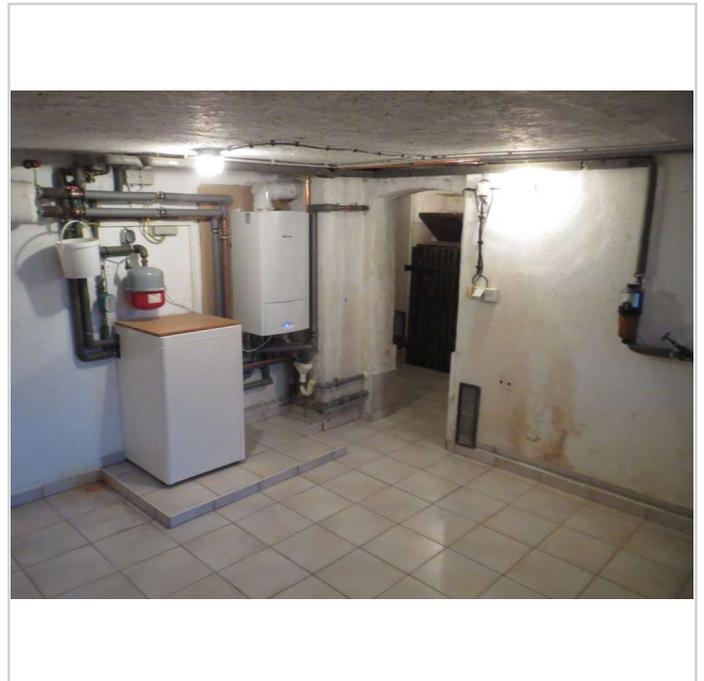
KG- Flur



KG- Lager



KG- Heizraum- Lager



KG- Heizung- WW

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖSSNITZ

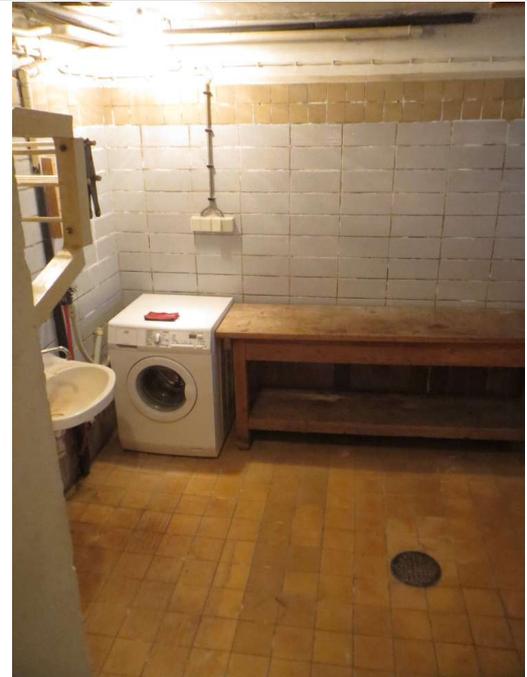


Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



KG -HWR- DU



KG HWR- Waschhaus



Kellerausgang rechts



WIGA Gartenausgang

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖßNITZ



Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



OG- Blick Garage rechts



Hof + Garage



Garage Gartenzugang Hof



Schuppen li. hinten

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖßNITZ



Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Garten



Groß- SÜSS-Kirsche

DAS GLÜCK HAT EIN ZUHAUSE !!!--- DHH in PLAUEN -ORTSMITTE OT LUFTKURORT JÖSSNITZ



Paul- Söllner Straße 7
08547 PLAUEN OT Jößnitz

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 129,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

