

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

Scout-ID: 169543390



Ihr Ansprechpartner:

Weiland Immobilien- Dipl.Ing.(FH) René Weiland
Herr Dipl.-Ing.(FH) René Weiland
E-Mail: info@immobilien-weiland.de
Tel: +49 171 8068684
Mobil: +49 171 8068684
Web: <http://www.immobiliien-weiland.de>

Haustyp:	Bauernhaus
Grundstücksfläche ca.:	1.150,00 m²
Nutzfläche ca.:	340,00 m²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2005
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	360,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1977
Bezugsfrei ab:	nach ERWERB
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Provision für Käufer: 4,165 % aus dem KP vom Käufer
4,165 % aus dem KP € inkl. MWST vom Käufer mit Fälligkeit nach
Abchluss des not. KV und Rechnungslegung d. WEILAND-
Immobilien

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m²
Kaufpreis:	159.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

im LUFTKORORT Plauen OT Jößnitz

landschaftlich sehr reizvoll und ruhig gelegenes Anwesen am Ortsrand von Jößnitz gelegen
nach Plauen ca. 12 Minuten Fahrzeit über Pl- Reissig/ Preißelpöhl mit Gymnasium)
schönes großes Gartengrundstück mit Obst, Wiese und Nähe zu Wiesen & Wald- ins Elstertal nur wenige Gehminuten
Ein PARADIES für KINDER

Originalbaujahr vor 1900- seit 1977- 83 diverse Anbauten (EG Wohnen und Windfang) saniert, inkl. Trockenlegung Teilkeller (ca. 30 %)
1998 Einbau Buderus-Brennwert Gas- Zentralheizung, (n.A. Anbindung WW möglich!!!)

im EG Wohn-KÜ/ Essen Warmluftofen für Beheizung KÜ und Wohnen mit Warmluftauslässen im OG
FLUR, Zimmer- Flur vor DU- Bad!!!!
WW über älteren WW- Boiler (Elektro) im KG

Fenster in ISO- 2- fach und Holzverbund gemischt

diverse Bodenbeläge

Kanal- Vollanschluss (MISCH)

Brunnen für Gartenbewässerung

romantischer vorderer Innenhof zum Stall und zur Scheune straßenseitig

rückseitig (mit Toreinfahrt von der Fabrikstraße) zur langen Massivgarage und zur SCHEUNE mit Ponnybox mit Oberboden (vgl. BILDER)

Dacheindeckung WH aus 20025 neu in Naturschiefer und Kupferentwässerung
Scheune in Bitumenschindeln

Stall OG AW in Fachwerk
Scheune Holzverschalt

im EG schöne - rückseitige SÜD--Terrasse am WOHNEN mit Fernblick & Gartenzugang

SAT- Anlage- noch- kein Glasfaser - bisher Telekomanschluss

Ausstattung:

Bitte sehen Sie in den Bildern- ODER besser zu einer gemeinsamen Besichtigung vor ORT

Wir freuen uns auf Ihren vollständigen Kontakt
(Bitte mit Angabe Ihrer mobil.-Nr) direkt über dieses Angebot per mail

Besichtigungen gern am WE z.B. Samstag Vormittag- konkrete Absprachen dazu dann bitte über mail / mobil

Lage:

STADT Plauen im sportlich und Kulturell SEHR aktivem OT- LUFTKURORT-- Jößnitz

Im Ort KIGA- Grundschule- HOFLADEN - usw. und Schulbusanbindung nach Plauen

ruhige- dörfliche Idylle- Frisör in der Ortsmitte

Sonstiges:

Bitte beachten Sie:

BESICHTIGUNGEN nach Absprache (Objekt wird ist überwiegend besenrein geräumt!)

vgl. pdf- Anhang Flurskizzen
Wfl.- Angaben haben wir vorerst überschlägig ermittelt- da keine vollständigen PLÄNE vorhanden!

vorhd. Pläne- vgl. Anhang

Alle hier gemachten Angaben haben wir vom Verkäufer erhalten und übernehmen für deren Richtigkeit/ Vollständigkeit & Aktualität- KEINE GEWÄHR-
Bitte überzeugen Sie sich zu einer gem. Besichtigung selbst!



SÜD--Ansicht vom Garten

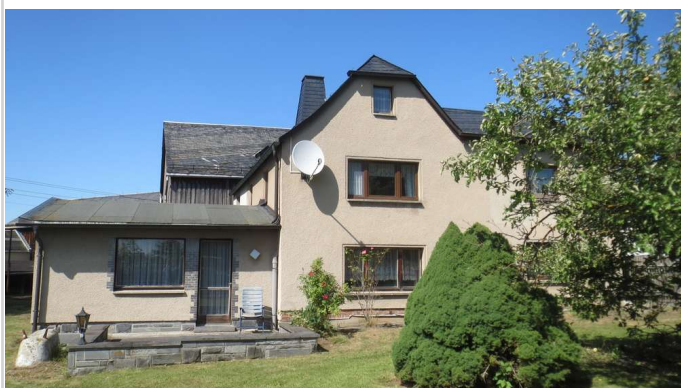
LUST aufs LAND?— Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Ansicht - Anbau Wohnen EG



ANSICHT Fabrikstr. (2)



Ansicht abrikstr.- Scheunen zu



Terrasse

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Terrasse am Wohn- Anbau



im Garten- Wiese



Ansicht Fabrikstr.



Rückansicht

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Ansicht Hoher WEG



Blick SÜD



Einfahrt Fabrikstr.



Scheune vom Garten

LUST aufs LAND?— Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Scheune v. Garten



ANSICHT SÜD



Garten - Wiese- Obst



Blick gegenüber

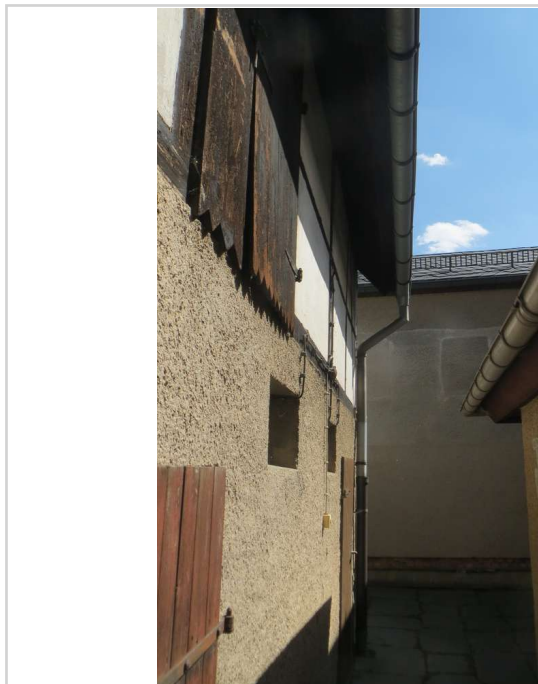
LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



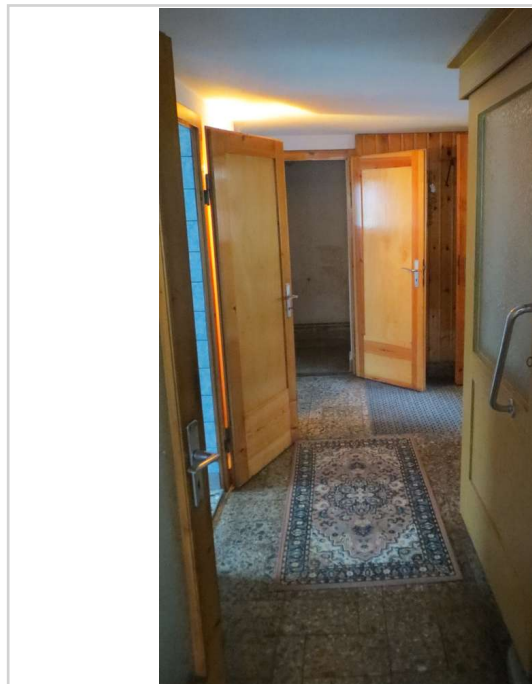
Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

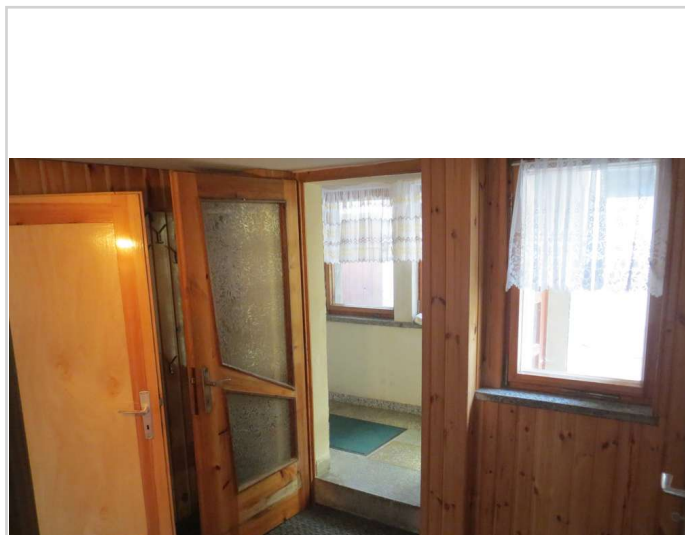
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



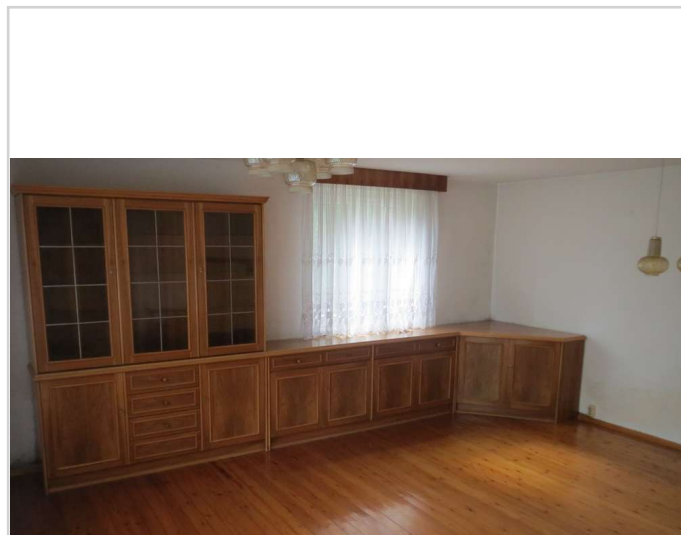
zum Innenhof



EG Diele



EG Diele zum WF



EG Wohnen im Anbau

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



EG Wohnen Ofen



EG Wohnen 2



EG- Wohnküche 1



EG WohnKÜ 2

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

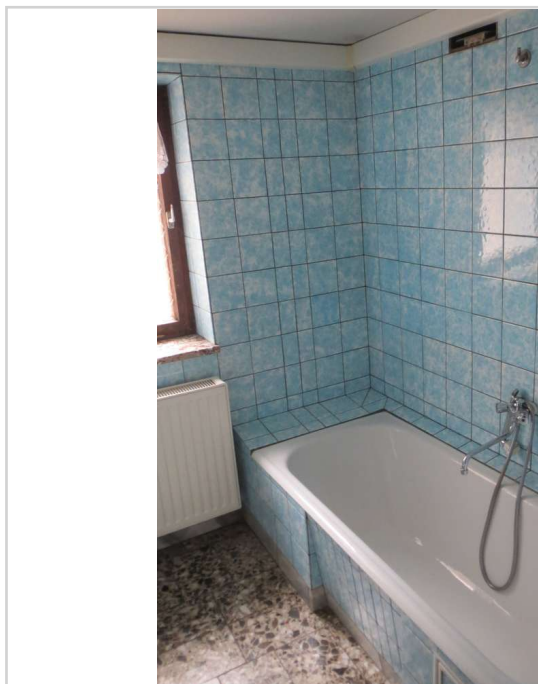
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



EG - KÜ- Ofen



EG- Abstell



EG BAd re WA



EG sep. WC

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



EG Bad li- DU WT



DG Zimmer



EG Treppe OG



DG- Zimmer

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



EG Zimmer



Garage - Grube



Garage (2)



Garage Werkbank

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Garage



Garageneinfahrt



GArten IIII



GArten vorn

LUST aufs LAND?— Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Gartenblick



Großgrün NORD



Hauseingang



Hinterhof

LUST aufs LAND?— Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Hof vor Scheune



Hoher WEG



im Garten §



im Garten SW

LUST aufs LAND?— Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

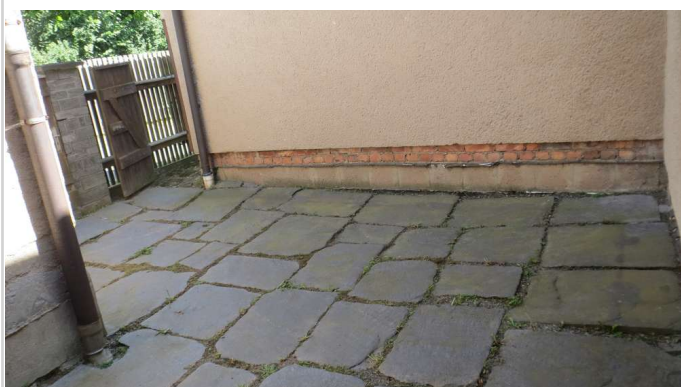
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



DG Stall



Blick vom Hof



Innenhof vorn



Innenhof zum Stall

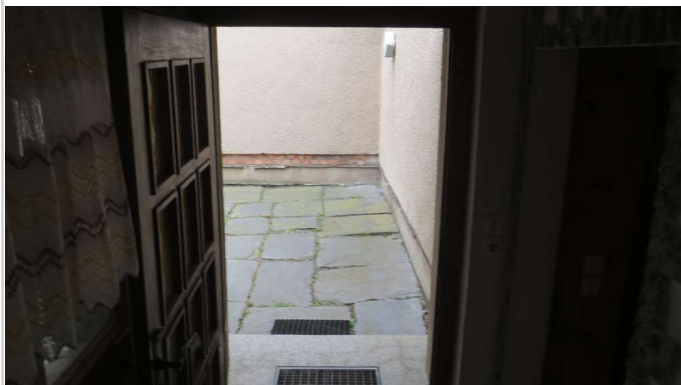
LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Innenhof



KG HWR- WM Trocknen



KG TW- Anschl.



OG - Zimmer

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



OG- Boden Stall



OG Flur vor Bad



OG Warmluftauslass



OG Flur vor DU Bad II

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



OG- Ofenauslass



OG Treppe Boden



OG-DU Bad- WC- WT



KG- BW- GAA Therme

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



KG- Flur



KG HWR- Heizraum



Scheune Ansicht Fabrikstr.



Scheune - Ansicht Einfahrt

LUST aufs LAND?— Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Kaninchenstall an Scheune



Scheue Treppe zum OG



Scheune Einfahrt (2)



Scheune Einfahrt

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Scheune Giebel OST



Scheune OG II



Scheune OG



Scheune Ponny- Box - im EG

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Scheune Ponnybox



Scheune rechts



EG Abgang KG



Dach- Schiefer

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

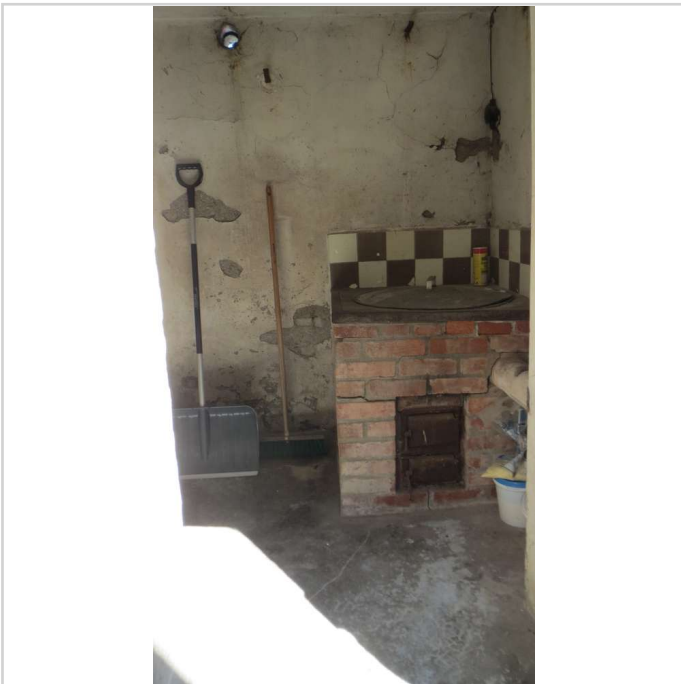
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



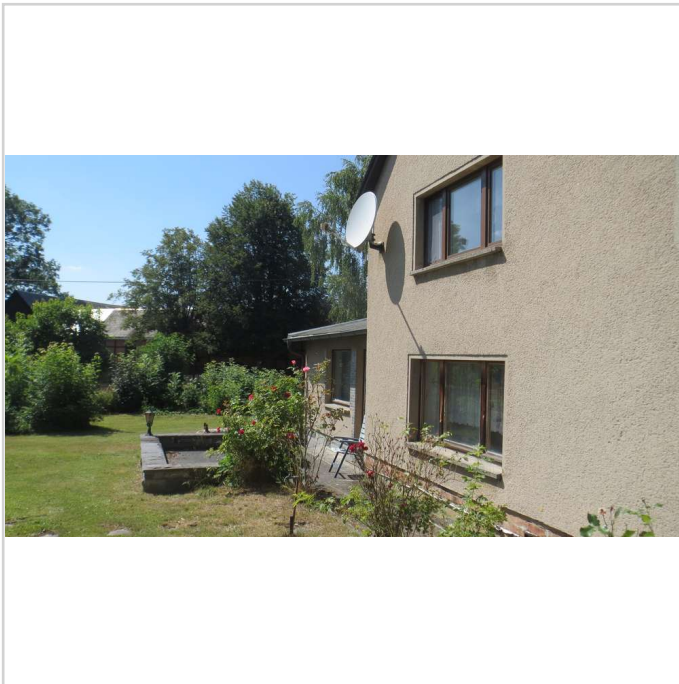
Stall- re- Waschhaus



ehem. Stall



Stall Waschhauskessel



vom Garten

LUST aufs LAND?— Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



Brunnen



KG WW- Boiler



Dächer Scheune - Stall



Wohnanbau

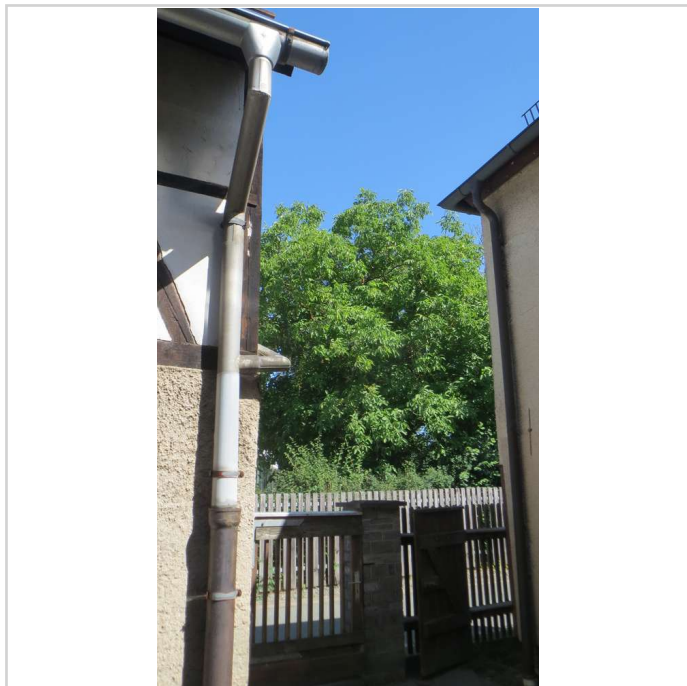
LUST aufs LAND?— Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



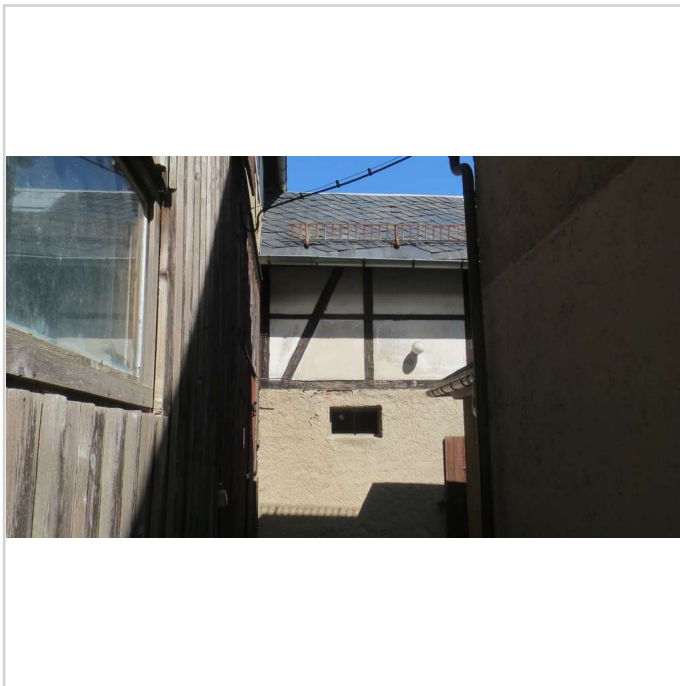
Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

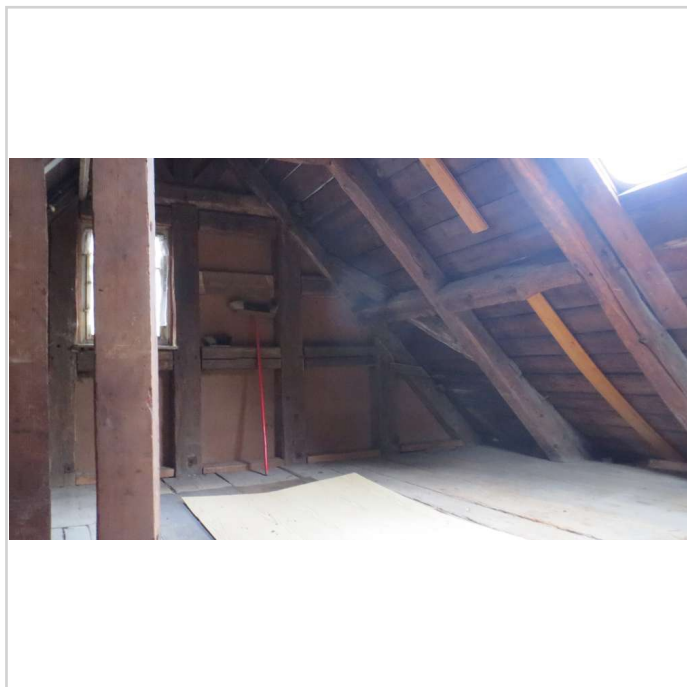
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR



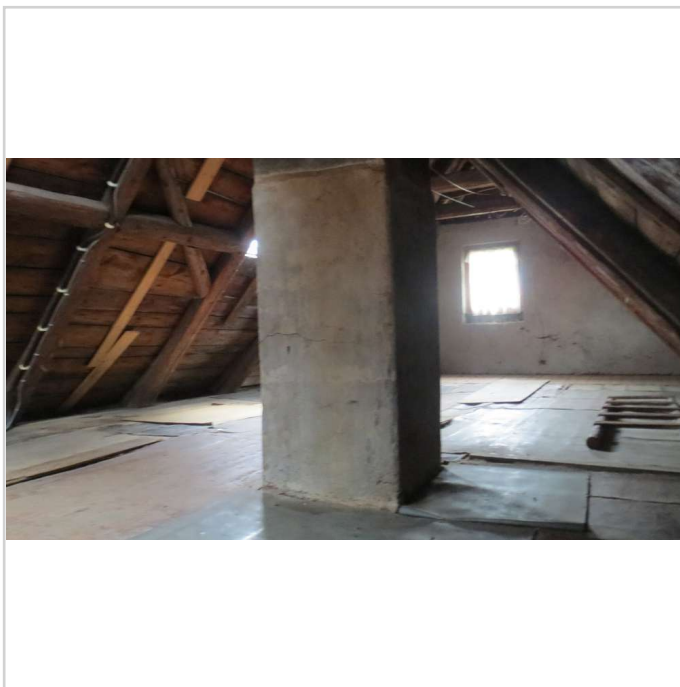
Zum Hohen Weg



Zwischengang



Boden links



Boden rechts

LUST aufs LAND?--- Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m ²
Kaufpreis:	159.000,00 EUR



Hasenställe

LUST aufs LAND?— Kleinhof-WH- SCHEUNE- Großgarage- Wiese und Obst



Hoher Weg 2

08547 Plauen OT Luftkurort JÖSSNITZ

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 159.000,00 EUR

