

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR

Scout-ID: 170319955



Ihr Ansprechpartner:

Weiland Immobilien- Dipl.Ing.(FH) René Weiland

Herr Dipl- Ing(FH) René Weiland- Immobilien

E-Mail: info@immobilien-weiland.de

Tel: +49 171 8068684

Mobil: +49 171 8068684

Fax: +49 3741 522013

Web: <http://www.immobilien-weiland.de>

Haustyp:	Bauernhaus
Grundstücksfläche ca.:	3.888,00 m ²
Nutzfläche ca.:	600,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1970
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Flüssiggas
Endenergiebedarf:	154,70 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	D
Baujahr laut Energieausweis:	2023
Bezugsfrei ab:	nach Absprache vor. Ende 2026
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3
Stufenloser Zugang:	Ja

Provision für Käufer: 3,57 % aus d. KP inkl. MWST v. Käufer

mit Fälligkeit nach Abschluss des not. KV und Rechnungslegung durch den Vermittler Weiland- immobilien

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	204,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

DAS ist doch wohl er HAMMER....?

HOBBY- und WOHNEN auf einem Grundstück und das noch in herrlicher Ortsrandlage mit FERNBLICK ins OVL
Umfeld Wiesen und Felder !
und in die Stadtmitte max. 10 Min Fahrt

ehemaliges landwirtschaftliches ANWESEN mit 1999 Umbau zum Wohnen mit Reitställen- Freigang, Reitplatz- 9- Einstellboxen - Strohlager und und und...

Bitte sehen Sie auch in den pdf- Anhängen Exposé - Reitanlage !!!

Ausstattung:

Generalsanierung in 1999
mit EG FUBO-Heizung
im OG HK

im EG

Flur mittig
rechts Sauna mit Ruheraum , HWR und Duschanlage
im Anschluss links die
schicke ELW mit VOLLMÖBLIERUNG / EBK - DU- BAD und
gemeinsamen Zugang zur großen- überdachten- bergrüntem
WEST- Terrasse rückseitig Hühner... und täglich frische Eier!!! und
zum Grundstück- Blick zum Reitplatz
herrliche (25 m²) mit Grillen und Gartenzugang
HINWEIS:
im mittigen Flur (auch Öffnung zur FEWO möglich)
mit Zugang SAUNA- Ruheraum- HWR mit DUSCHE und zur FEWO-
dort auch Ausgang zur Terrasse- Reitplatz usw-

sep. Treppenaufgang zum OG

im OG :

mittig Diele / Flur
links KIND- Ankleide- SCHLAFEN
rechts Abstell- HAR- Vollbad mit WA+DU- WC +WT- Anlage
hinten großes WOHNEN/ ESSEN/ Küche
inkl. EBK und Tresen) mit Zugang zur Terrasse na.A. ca. 30 m²-
teilüberdacht mit herrlichem Gartenabgang und Blick zur (bisher
KOI) Teichanlage

Bitte sehen Sie in den BILDERN :-)

NEUE (2023) GAS BRENNWERT -Therme mit umbautem Freitank
(3000L) im hinteren Garten)
Zentralheizung im EG als FUBO - HZG
OG - mit HK
ISO Fenster 2- fach
Böden in Fliesen, Feinstein, Laminat usw.

Lage:

Plauen Südlicher Ortsteil Tauschwitz
am südliche OT- Rand- dort allein
MIT FERNBLICK Richtung Großfriesen

zur BAB 172 nur wenige Fahrminuten
Stadtbus in der Nähe (WALDFRIEDEN)
KIGA/ GS - Einkaufen usw. in wenigen Minuten

Sonstiges:

zum lastenfreien Verkauf steht NUR
das Gesamtobjekt
also ALLES - wie beschrieben- gemäß Anhänge

GR- Skizzen WH- EG + OG ca. 1:100
im pdf - Anhang

Wir freuen uns daher auf unsere gemeinsame BESICHTIGUNG

nach Ihre ANFRAGE
Bitte DIREKT über diese Veröffentlichung!!! ---bitte per mail
und bitte mit einer Rückrufnummer (
gern mobil!:-)

Bitte beachten Sie:

Alle hier gemachten Angaben haben wir vom Verkäufer erhalten
und übernehmen für deren Richtigkeit/ Vollständigkeit &
Aktualität--KEINE GEWÄHR---
Bitte überzeugen Sie sich mit uns vor ORT selbst!!!

SORRY----Anfragen mit beigefügtem /entsprechendem
BONITÄTSNACHWEIS- bearbeiten wir bevorzugt :-)

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Ansicht rück



Ansicht vorn



zur OT- Mitte



Ansicht rück II

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Rückansicht vom Garten



FERNBLICK SO



Blick zum ehemaligen Reitplatz



Zierteich (KOI)

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Hauseing. re Garage Giebel OST



abendl. Garten-Ruhesitz



Ansicht - von unterhalb...



bisherige FEWO

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Blick III



Blick Terrasse rechts



Fernblick i.d. Wiesen



Garten Feuerstelle

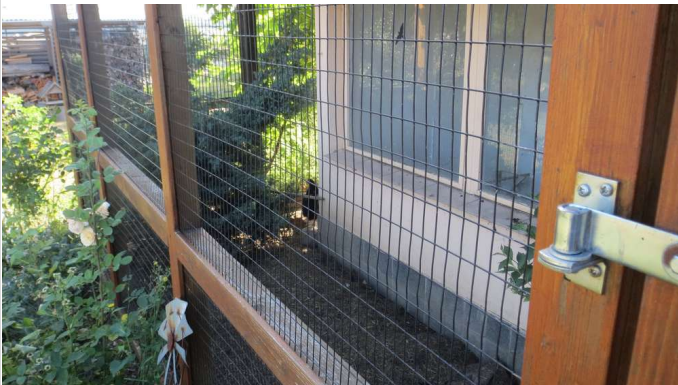
DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

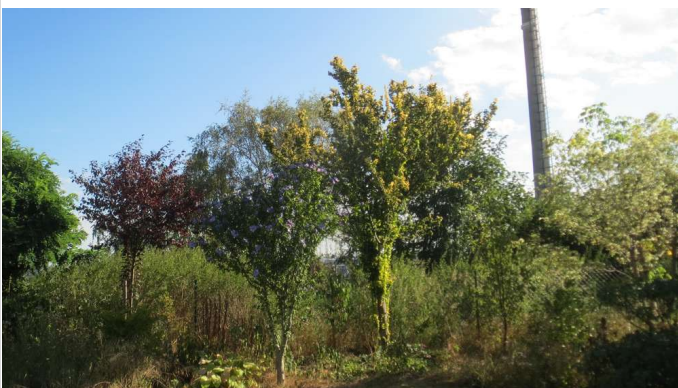
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



ggf.- täglich Frische EIER !



OG- Terrasse an Wohnküche- ESS



Großgrün



Hauseingang

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



im Garten links Sitzplatz



im Garten



OG-Balkon v. links



Hauseingang v. innen

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



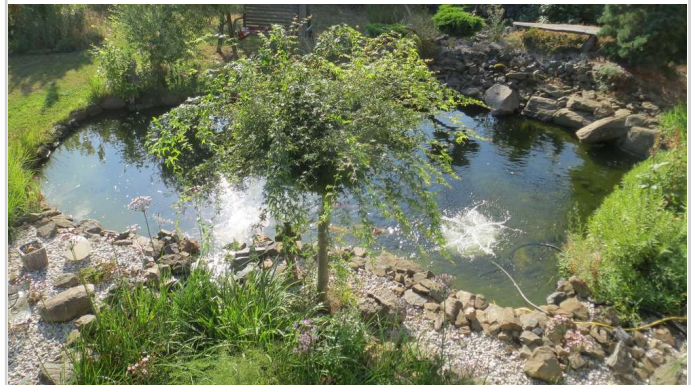
Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



KOI- Zierteich



Terasse zur Teichanlage



Terrasse OG



Terrassenblick

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



weitere ANSICHT



Zugang Terrasse OG



Zur Terrasse



EG- Hühnerfreilauf

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



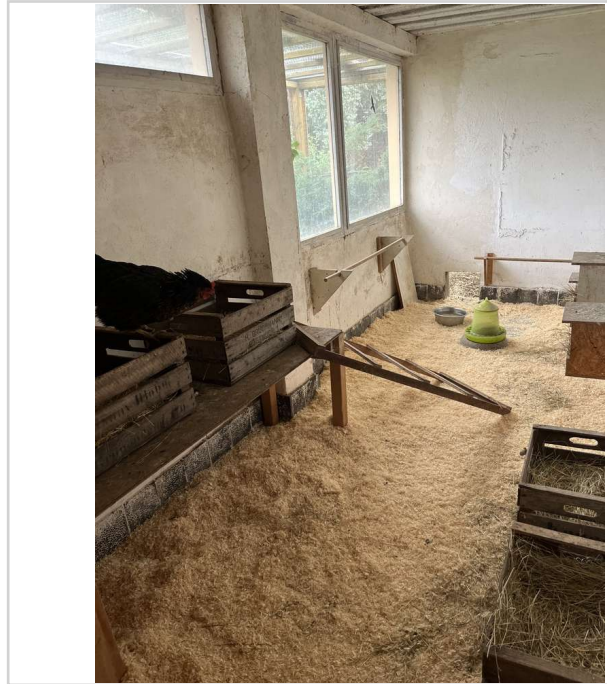
Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



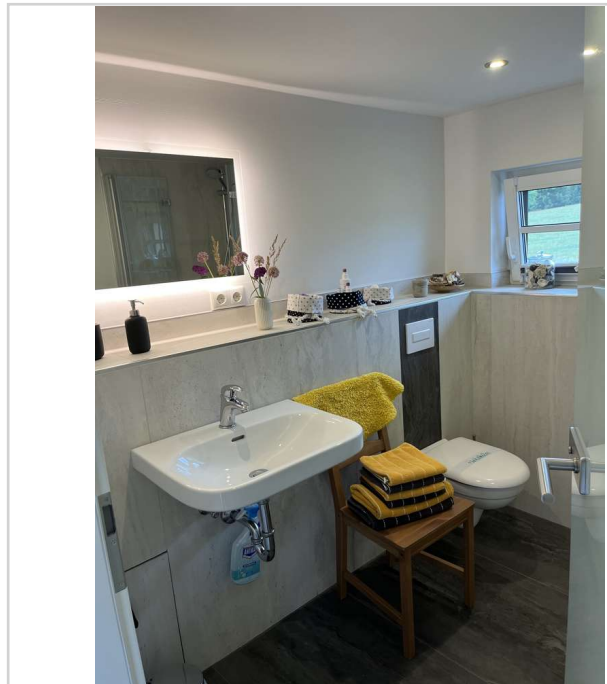
EG - Frischeier



EG - Hühner innen



EG - HWR



EG- ELW- DU BAD

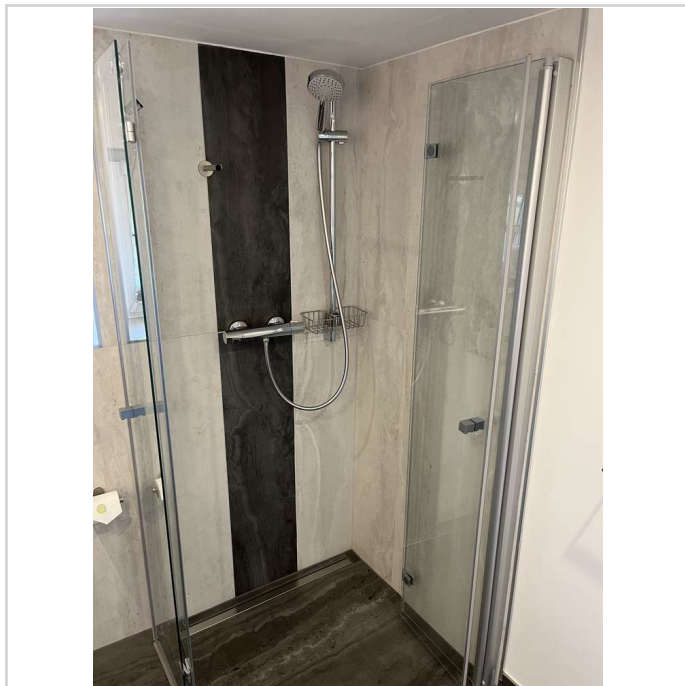
DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



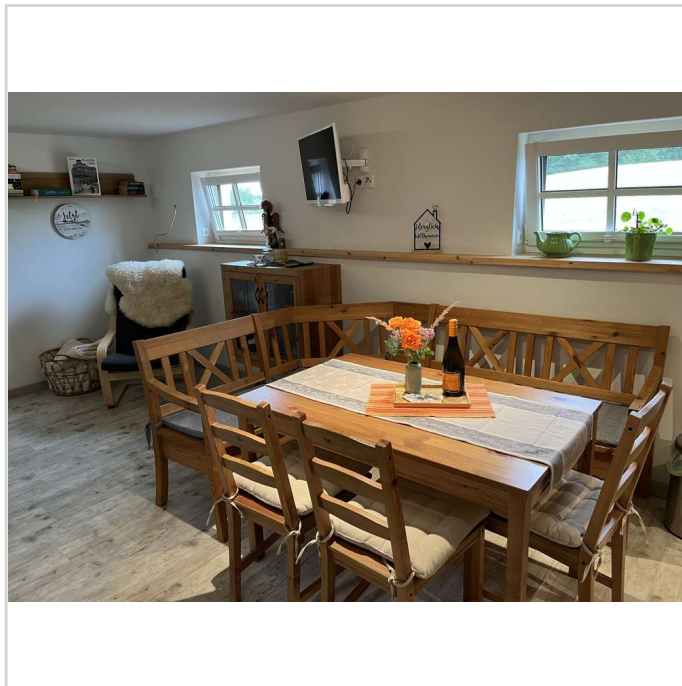
Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

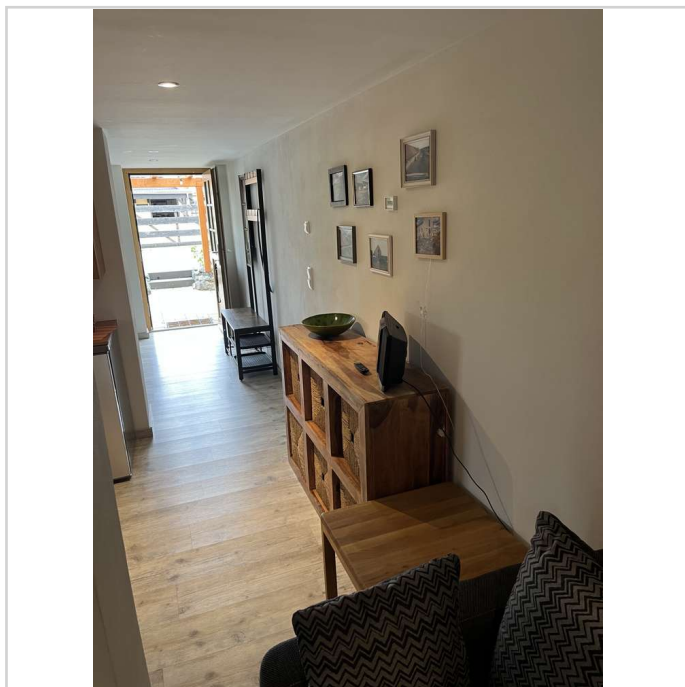
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



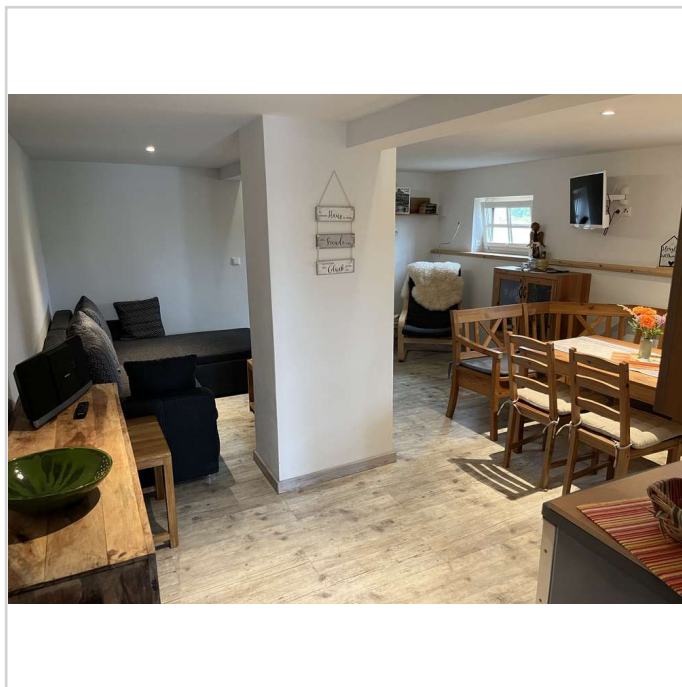
EG ELW- DU



EG ELW Essen



EG ELW- Flur z. Terr.



EG ELW- Wohnen - Essen

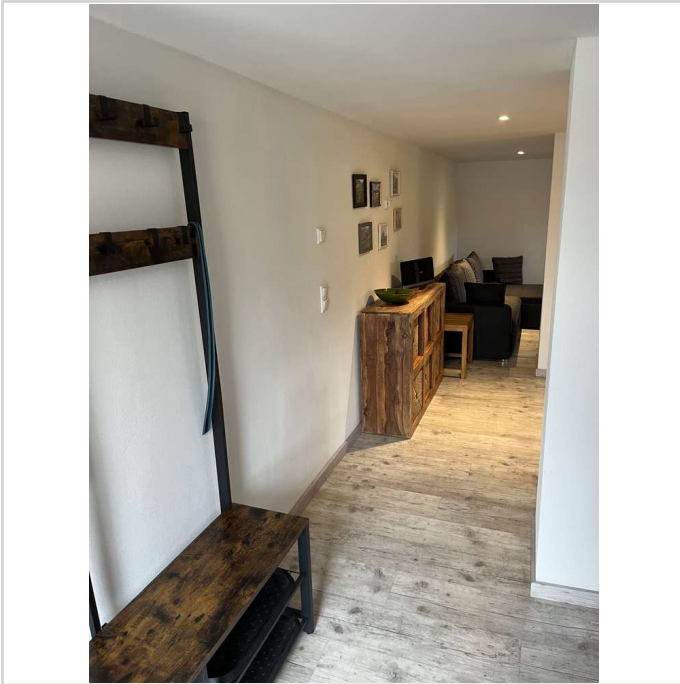
DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

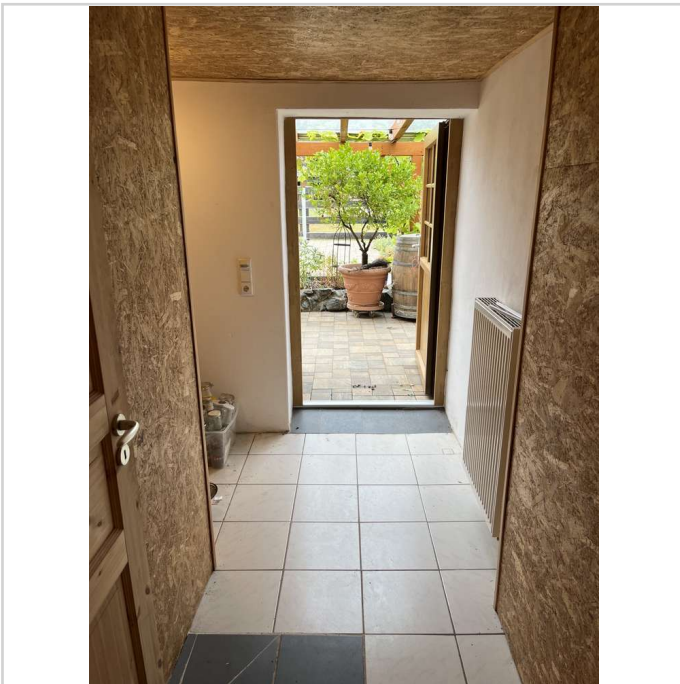
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



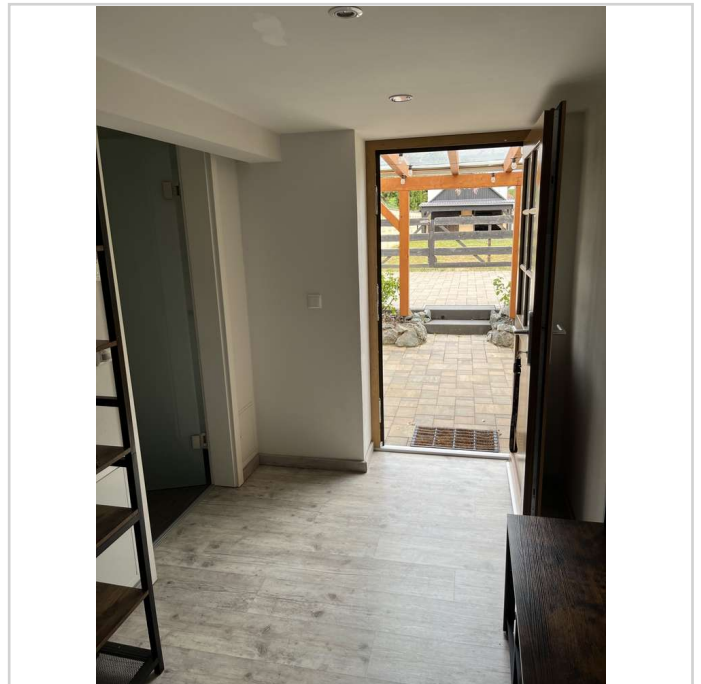
EG ELW-Flur



EG- Flur zur SAUNA



EG- Flur



EG- Garderobe-Flur vorn

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

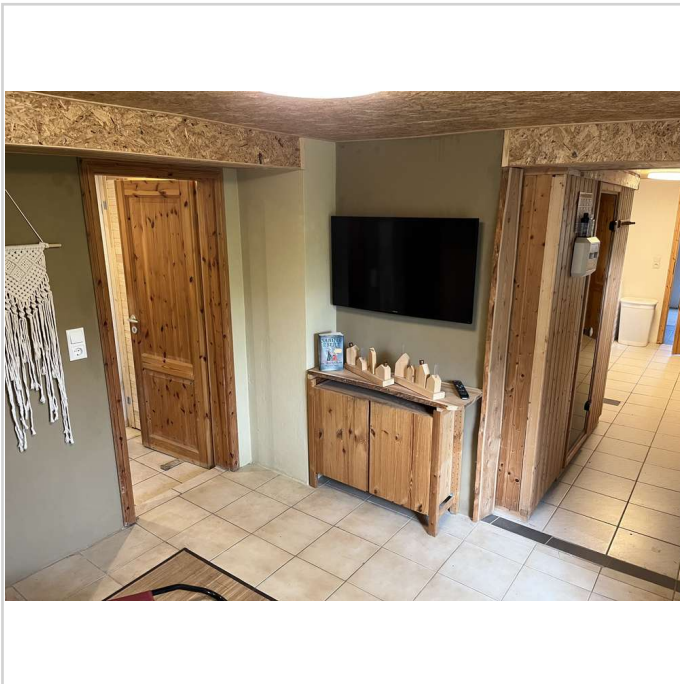
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



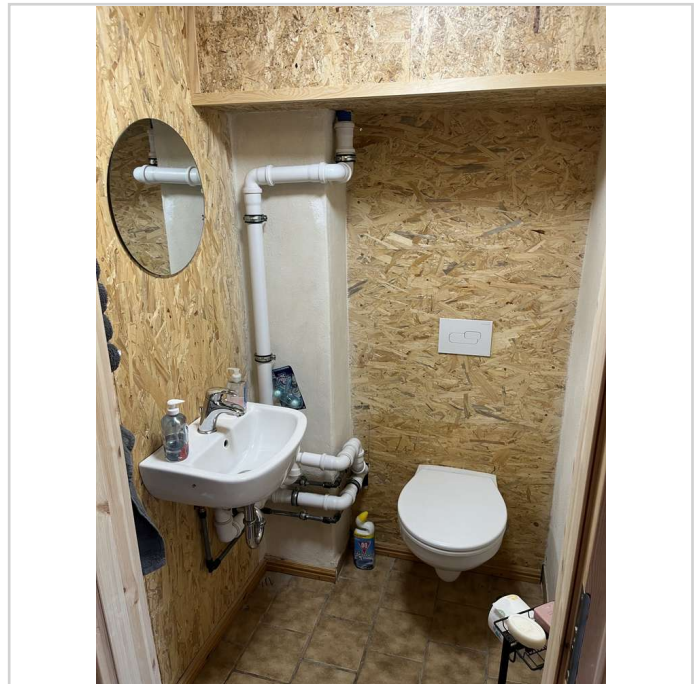
EG SAUNA Innen



EG Sauna Ruheraum



EG Saunaruhe (2)



EG- sep. WC

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



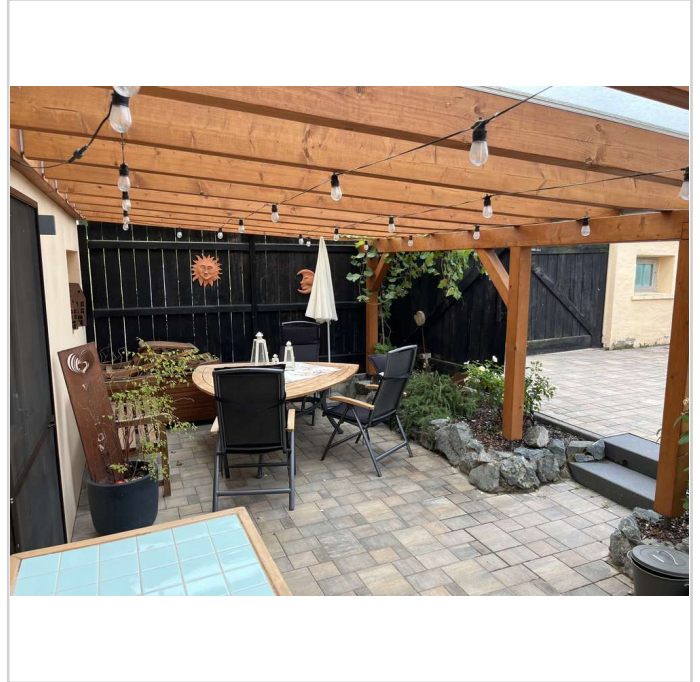
Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

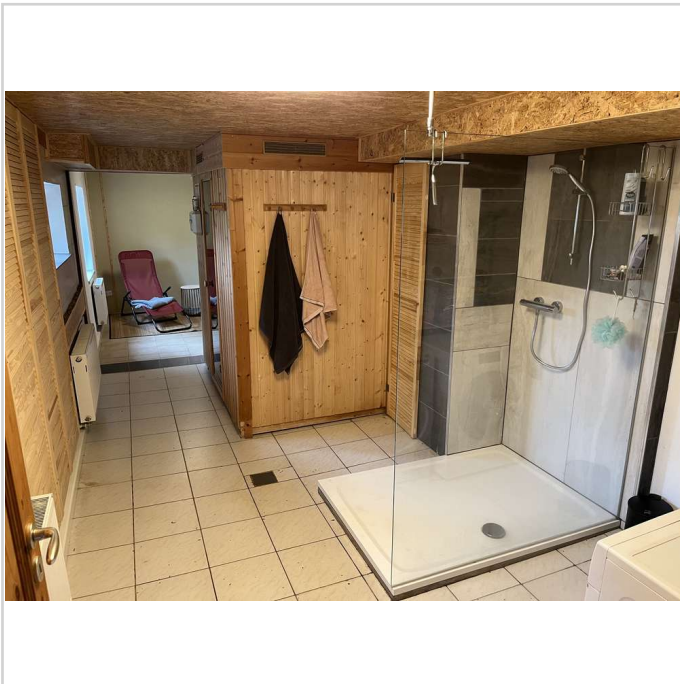
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



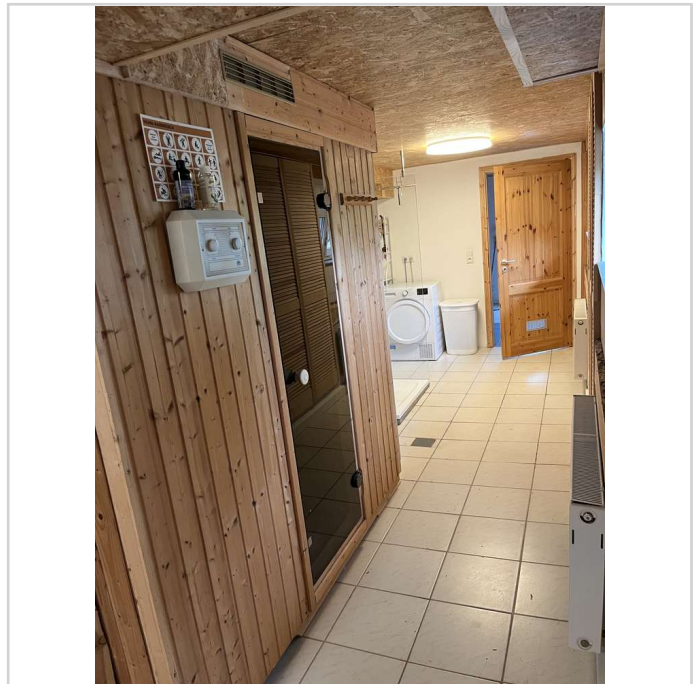
EG Terrassenausgang



EG West-Terrasse an ELW



EG-SAUNA - DU



EG-Sauna HWR

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



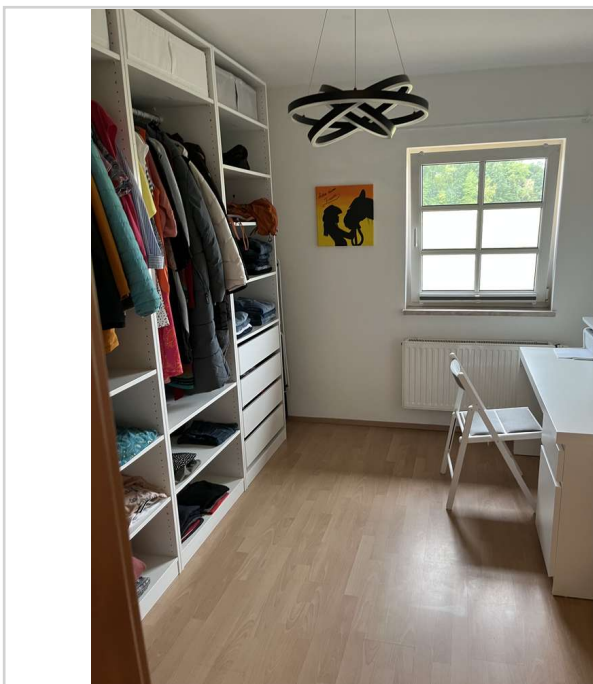
OG - ABSTELLRAUM



OG - Balkon



OG - Diele



OG- Ankleide-Kind

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



OG KÜ mit EBK



OG Schlafen li.



OG -Schlafen



OG Vollbad

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



OG- WOHNEN



OG- zum Balkon



Ansicht von oben



Ansicht Offenstall

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Ansicht Totale Tauschwitz



Einfahrtstor links



Eingang Sattelkammer & Sozial



Einstellbox

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Einstellboxen (3)



Einstellboxen innen



Einstellboxen



Fernblick

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Freilauf vor Stall



Hof-Freilauf vor Boxen



Lager- FutterKÜ



Lager Überdachung

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Lagerboden



Mist & Frei- LAGER



Zufahrt Wohnhaus FEWO



Parken

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



WOHNHAUS



Offenstall (2)



Offenstall (3)



Offenstall 2 x

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Offenstall vom Reitplatz



Offenstall



PARKEN vorn links



PLANEN -Überdachung

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Reitplätze GESAMT



Reitplatz groß- (4)



Reitplatz gross



REitplatz hinten

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Reitplatz klein (2)



Reitplatz klein



Reitplatz rechts



Reitplatz von hinten

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



REITPLÄTZE - Gesamt



Sattelkammer Umkleide



Sattelkammer, Sozial, Futter



Sattelkammer

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

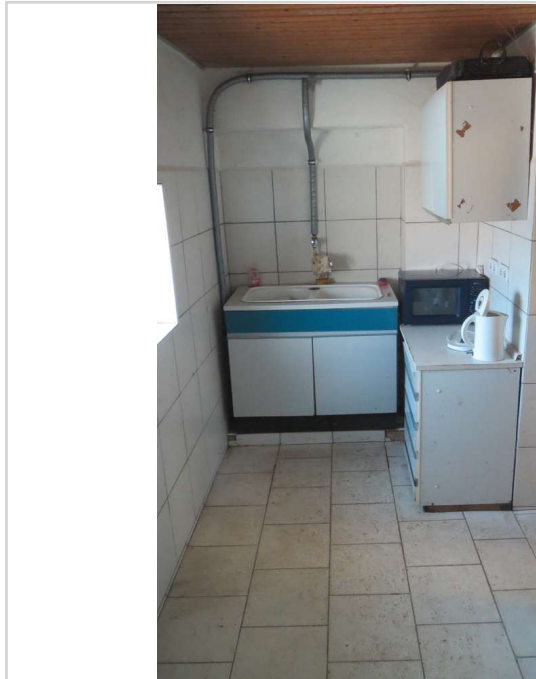
Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



sep. Freilauf am Reitplatz



sep.Freilauf vorn



Sozial- Küche



Sozial- Lager Gebäude

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 204,00 m²
Kaufpreis: 449.000,00 EUR



Stallgebäude (9 Boxen)



Stroh & Heu- Lager im Hof



Tauschwitz Straße



zur OT- Mitte

DAS GLÜCK hat ein ZUHAUSE- gepfl. WH mit FEWO -Ortsrand-Terr. & STÄLLE mit Reitplatz usw.



Tauschwitz 20

08527 Plauen OT Taschwitz

Zimmer:	6,00
Wohnfläche ca.:	204,00 m²
Kaufpreis:	449.000,00 EUR

